



ЗАПОВЕД

№ РД-04-325/20.03.2025 Г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.74, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и Протокол на тържната комисия от 20.02.2025г. по чл.74, ал.1 от същата наредба, назначена със Заповед № РД-04-223/20.02.2025г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 20.02.2025 год., публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост представляващ, земеделска земя с идентификатор 69078.101.46, /номер по предходен план: 101046/, IV /четвърта/ категория на земята, с площ от 494 кв.м.. с НТП: „Нива“, местност: „ЮРТА“ по КККР на с. Старо село, общ. Тутракан, обл. Силистра, съгласно АОС № 2618/25.04.2023г., при граници и съседи: 69078.102.104; 69078.101.45; 69078.101.47; 69078.101.44; 69078.101.48 и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тържната комисия протокол:

Първо място: Георги [] Димитров с ЕГН: []

Второ място: Ашкън [] Сюлейман с ЕГН: []

Трето място: „Варна Кредит Груп“ ООД с ЕИК: []

2. ОПРЕДЕЛЯМ: Георги [] Димитров с ЕГН: [], ЛК № [] изд. на [] год. от МВР [] и с постоянен адрес: с. [] общ. [] обл. [] ул. „ [] № [] - за спечелил търга, на когото да се продаде, недвижим имот – частна общинска собственост представляващ, земеделска земя с идентификатор 69078.101.46, /номер по предходен план: 101046/, IV /четвърта/ категория на земята, с площ от 494 кв.м.. с НТП: „Нива“, местност: „ЮРТА“ по КККР на с. Старо село, общ. Тутракан, обл. Силистра, съгласно АОС № 2618/25.04.2023г., при граници и съседи: 69078.102.104; 69078.101.45; 69078.101.47; 69078.101.44; 69078.101.48 []

3. Купувачът в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед да внесе достигнатата на търга цена за имота в размер на 905,30лв. /деветстотин и пет лева и тридесет стотинки/, като след приспадане на внесения депозит в размер на 82,30 лв. /осемдесет и два лева и тридесет стотинки/, остават за внасяне **823,00 лв. (осемстотин двадесет и три лева)**, по банкова сметка на Община Тутракан IBAN: [], BIC: [], код: [] “ЦКБ - АД”, клон - Русе, както и:

- 3 % данък за придобиване по възмезден начин на имота, съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, в размер на **27,16 лв. (двадесет и седем лева и шестнадесет стотинки)** внесени по сметка на Община Тутракан IBAN: [], BIC: [], код: [] в “ЦКБ - АД”, клон - Русе;

- За извършени разходи по изготвяне на пазарна оценка в размер на **40,00 лв. (четиридесет лева)** да се възстановят по сметка на Община Тутракан IBAN:
BIC: код: в "ЦКБ - АД", клон - Русе;

4. След изпълнение на т.2 от настоящата заповед да се сключи договор с лицето спечелило търг, в който се регламентират правата и задълженията на страните по него.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един за архива на Общината, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция "Общинска собственост и стопански дейности" и е неразделна част от договора за продажба.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

